

ديار تراس

DIYAR TERRACE

أكثر من مجرد بناء.. إنها أيقونة حيث ترسم جدة آفاقها الجديدة

موقع البرج



 www.dmu.com.sa

 966 920013161



من نحن

تم تأسيس شركة ديار المنار المتحدة في عام ٢٠١١ وتخصصت في مجال التطوير العقاري والمقاولات العامة في المملكة العربية السعودية، بهدف تحقيق علامة فارقة تماشياً مع رؤية المملكة العربية السعودية.

شركة ديار المنار المتحدة لديها طاقم هندسي متفرد للتصاميم ومتمكن للتنفيذ لتحقيق حلم وحاجة كل فرد بالمجتمع.

خلال العقد الاخير قدمت الشركة الكثير من الفرص السكنية والاستثمارية ، كما انها قدمت تصاميم مبتكرة وإبداعية في مجال التصميم المعماري يواكب تحديات التطوير العمراني على مستوى الشرق الأوسط.

نمتلك قائمة من الموردين المعتمدين محليا وعالميا لضمان تقديم منتجات ذات جودة عالية وبأسعار تنافسية تماشياً لتطور عالم البناء.

مقدمة المشروع

يهدف المشروع إلى إنشاء برج سكني حديث يجمع بين الراحة، التنوع، والخدمات التي تلبي احتياجات مختلف أنماط الأسر. البرج مصمم ليضم وحدات سكنية فاخرة بالإضافة إلى بنتهاوس مميز في الطابق العلوي، مما يعكس فلسفة تصميم تركز على الدمج بين التنوع في الوحدات السكنية والانسجام المعماري.



تجسيداً لرؤية المملكة في تعزيز الهوية الوطنية، تشرف ديار المنار بإطلاق أيقونتها الجديدة في سماء جدة؛ برج شامخ يُحيي ملامح العمارة الحجازية الساحلية بروحٍ عصرية. بموقعه الاستراتيجي الفريد، يقدم البرج فلسفة سكنية تدمج خصوصية 'التراسات' بجمال 'الرواشين' في نوافذ أيقونية غامرة بالضوء، ليقف معلماً يحكي قصة التجديد ويجمع بين فخامة المستقبل ودفع الأصالة.



معالم وخدمات قريبة



جامعة
الملك عبد العزيز



قطار الحرمين السريع
المحطة الرئيسية



مستشفى شرق جدة



مستشفى الحبيب



الكورنيش



جامعة عفت



الأندلس مول



السلام مول



مطار الملك
عبد العزيز الدولي



جدة التاريخية

مركز المدينة



موقع البرج

مميزات البرج

منطقة الاستقبال والخدمات المشتركة (Lobby Area)



مصاعد ذكية
عالية السرعة



منطقة
ألعاب أطفال



ركن قهوة خاص
بالسكان وضيوفهم



منطقة عمل
مشاركة مجهزة



مدخل فندقية
وردهات فندقية

المرافق الترفيهية والرفاهية



جلسات واسعة
ومنطقة مشي مفتوحة



جاكوزي،
حمام بخار



جيم (رجال / نساء)
باطلالة بانورامية



مسبح

الأنظمة الذكية والحلول التقنية



نقاط شحن
للسيارات الكهربائية



كاميرات مراقبة
مرتبطة بغرفة تحكم



نظام
الدخول الذكي

الخدمات المساندة والخصوصية



الغاز
المركزي



إدارة اتحاد ملاك
لمدة سنتين



غرف خادمت
داخل الوحدات



مواقف سيارات
لكل وحدة

المواصفات الإنشائية والفنية



نظام تخلص
من النفايات



تكييف
مركزي



أسقف مرتفعة
ونوافذ واسعة جداً



واجهات زجاجية
عازلة للحرارة والصوت

ضمانات المورد



المواد الصحية
٥ سنوات



المواد الصحية
سنتين



أسلاك وكابلات
سنتين



المصاعد
سنة



عزل
١. سنوات



مراوح الشفط
٥ سنوات



أفياش ومفاتيح
٢٥ سنة



قواطع كهربائية
٢٥ سنة



الأنارة
٣ سنوات



خزانات المياه
١. سنوات

ضمانات المطور



أعمال كهرباء
سنتين



أعمال السباكة
سنتين



هيكل خرساني
٢. سنه

النمـالذج





3 غرف نوم

إطلالة تراس

222 SQM

Master
bedroom

17.16

غرفة رئيسية



Bedroom 1

17.22

غرفة 1



Guest room

18

غرفة ضيوف



Living room
with open kitchen

38

غرفة معيشة
مع مطبخ مفتوح



Kitchen

7.8

مطبخ



Terrace

70

تراس





3 غرف نوم

بدون تراس

152 SQM

Master bedroom	17.16	غرفة رئيسية	
Bedroom 1	17.22	غرفة 1	
Guest room	18	غرفة ضيوف	
Living room with open kitchen	38	غرفة معيشة مع مطبخ مفتوح	
Kitchen	7.8	مطبخ	
Terrace	-	تراس	



4 غرف نوم

إطلالة تراس

224 SQM

Master bedroom

17.16

غرفة رئيسية



Bedroom 1

17.22

غرفة ١



Bedroom 2

18.57

غرفة ٢



Guest room

18

غرفة ضيوف



Living room with open kitchen

39.36

غرفة معيشة مع مطبخ مفتوح



Kitchen

6.63

مطبخ



Terrace

57

تراس





4 غرف نوم

بدون تراس

187 SQM

Master
bedroom

17.16

غرفة رئيسية



Bedroom 1

17.22

غرفة ١



Bedroom 2

18.57

غرفة ٢



Guest room

18

غرفة ضيوف



Living room
with open kitchen

39.36

غرفة معيشة
مع مطبخ مفتوح



Kitchen

6.63

مطبخ



Terrace

-

تراس





5 غرف نوم

إطلالة تراس

241 SQM

Master bedroom 1	17.22	غرفة رئيسية ١	
Master bedroom 2	17.6	غرفة رئيسية ٢	
Bedroom 1	17.6	غرفة ١	
Bedroom 2	15	غرفة ٢	
Guest room	16.57	غرفة ضيوف	
Living room with open kitchen	40.23	غرفة معيشة مع مطبخ مفتوح	
Kitchen	8.5	مطبخ	
Terrace	30	تراس	



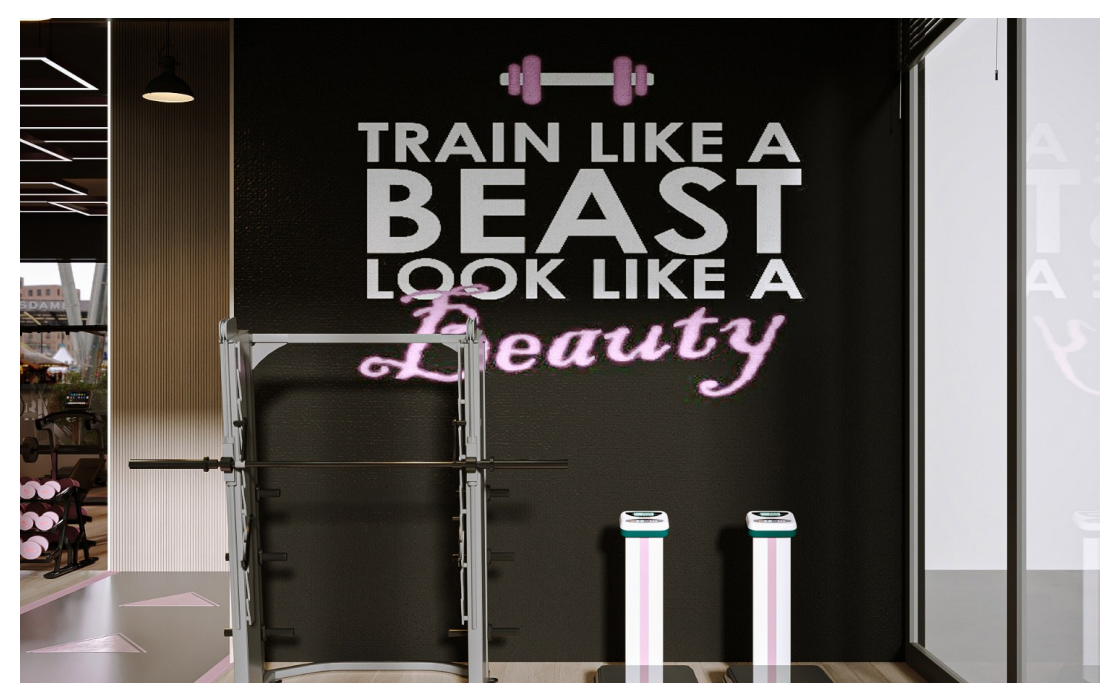
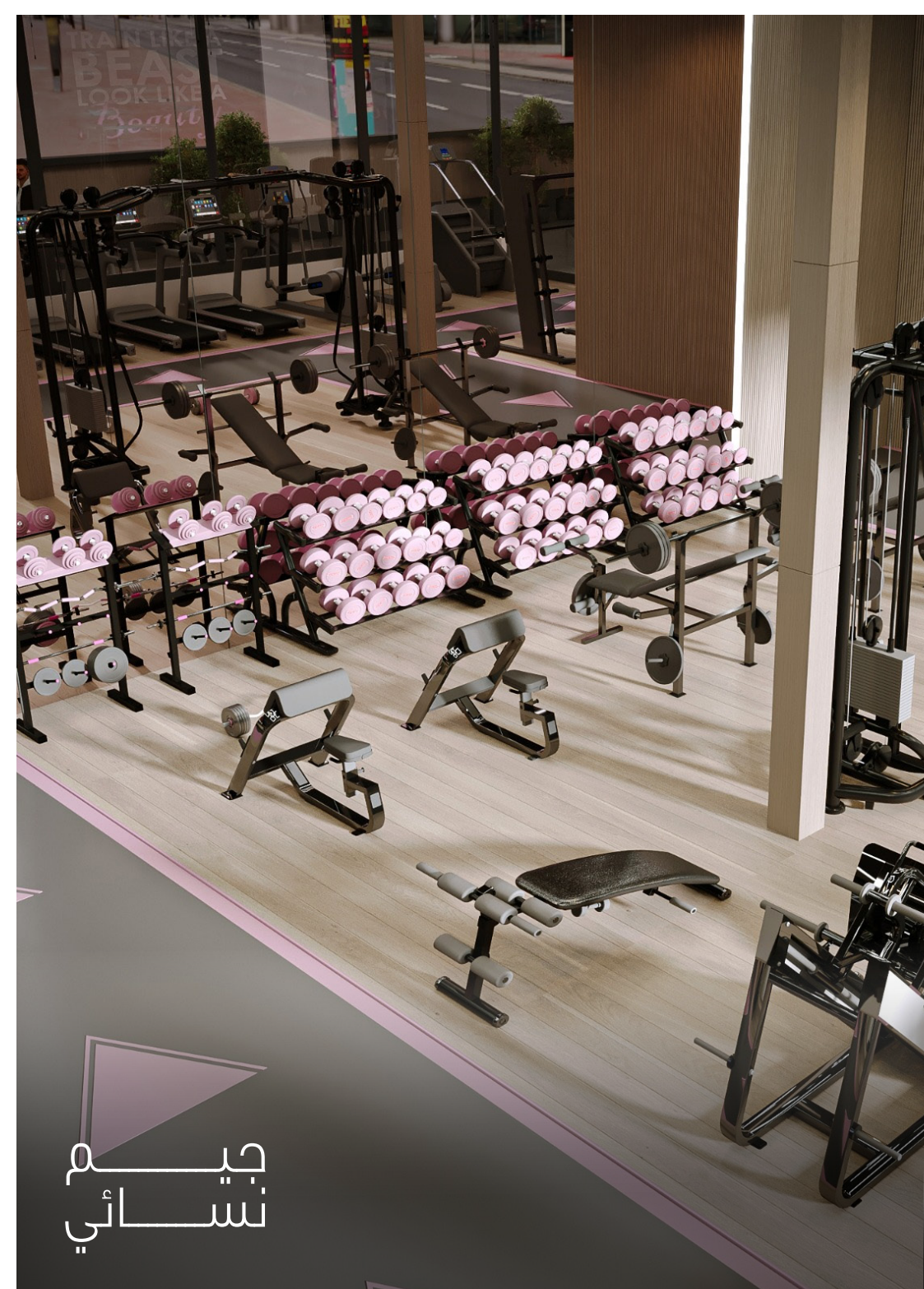
5 غرف نوم

بدون تراس

211 SQM

Master bedroom 1	17.22	غرفة رئيسية ١	
Master bedroom 2	17.6	غرفة رئيسية ٢	
Bedroom 1	17.6	غرفة ١	
Bedroom 2	15	غرفة ٢	
Guest room	16.57	غرفة ضيوف	
Living room with open kitchen	40.23	غرفة معيشة مع مطبخ مفتوح	
Kitchen	8.5	مطبخ	
Terrace	-	تراس	







منطقة
أطفال



مسبح



غرفة نوم رئيسية



غرفة ضيوف



غرفة معيشة



غرفة ضيوف







بادر بتسجيل الرغبة والحجز



 www.dmu.com.sa

 966 920013161