




# مشروع دار الرغامة

# نبذة عن الشركة:

شركة ديار المنار، هي شركة سعودية معتمدة على خطة العمل المتكامل التي تشمل الاستثمار العقاري للمشاريع السكنية والتجارية.


يُشرف على الشركة طاقم إداري متخصص لمتابعة حركة السوق العقاري ، ويتابع تقدمه، ويحدد احتياجاته، ويوفر الآلية العملية التي تضمن تنفيذ الأعمال بالمعايير الهندسية الصحيحة.



 [www.dmu.com.sa](http://www.dmu.com.sa)

 [sales@dmu.com.sa](mailto:sales@dmu.com.sa)

 + 966 920013161

 جدة طريق الملك عبدالله في الفيحاء  
مبنى اعمار سكوير

## رؤية الشركة :

نسعى لتغيير مفهوم التطوير العقاري وان لا يقتصر على البناء فقط , بتقديم خدمات متكاملة مابعد البيع وذلك لاهمية هذه الخدمات في راحة العميل

## الرسالة:

نبني حلمك

## القيم:

الريادة، الجودة، رضا العملاء، الشفافية، الثقة، الابتكار



# معلومات المشروع

منطقة مكة المكرمة محافظة جدة - ابرق الرغامة

المساحة : ١٦٤,٧٢ متر مربع

# أهداف المشروع



استغلال المساحات  
وتلبية جميع متطلبات  
العميل



توفير حلول تصميمية  
لتحقيق التهوية الطبيعية  
وتنوع الاطلاقات



تقديم قيمة عمرانية تلي  
التطلعات



تحقيق اسلوب الحياة  
المناسب للبيئة المحلية

# ابرز المعالم:

● طريق الحرمين – ٧ دقائق

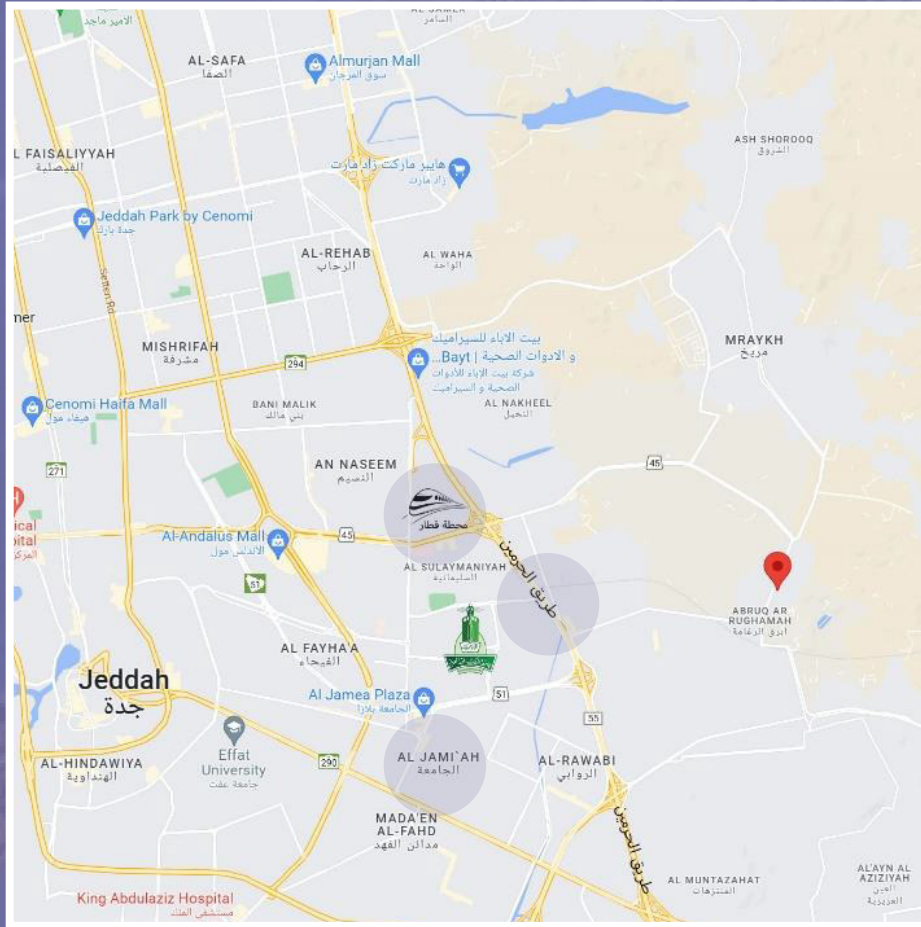
● محطة قطار العزيزية – ١٠ دقائق

● مستشفى شرق جدة - ١٠ دقائق

● جامعة الملك عبدالعزيز – ١٣ دقيقة

● السلام مول – ١٤ دقيقة

يقع المشروع أيضا بجوار مدارس للبنين والبنات ومجاور لمجمع طبي ومسجد وجميع الخدمات والمحلات التجارية



# الفلسفة التصميمية :

تم العمل على خلق فراغات ما بين الوحدات لاعطاء جميع فراغات الوحدات تهوية طبيعية وفصل نقاط التجمع وعناصر الحركة الرأسية لتسهيل حركة الوصول.

## مكونات المشروع:

٤ ادوار متكررة بمجموع ٥ وحدات في الدور.  
طابق الملحق مكون من شقتين.











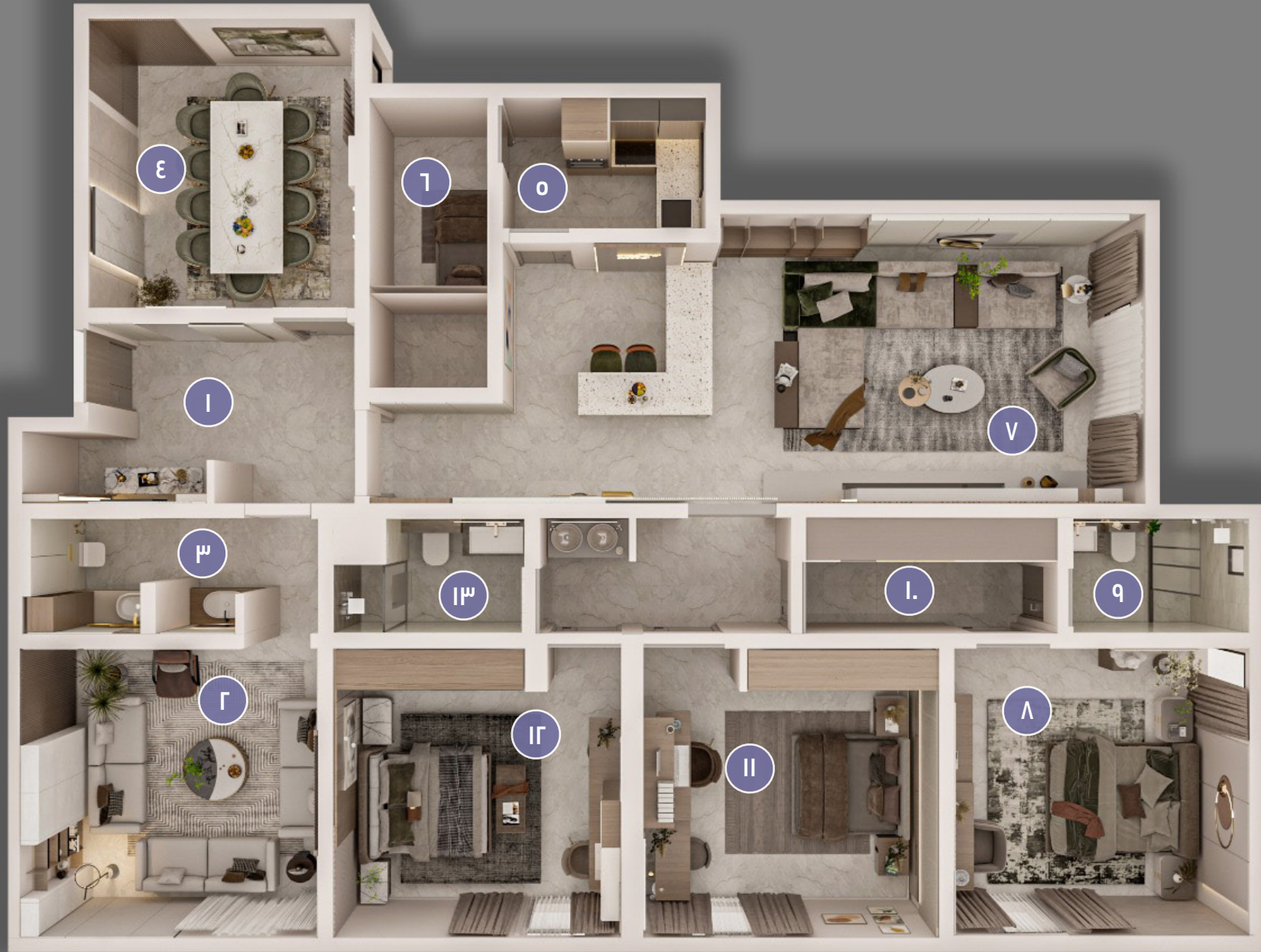




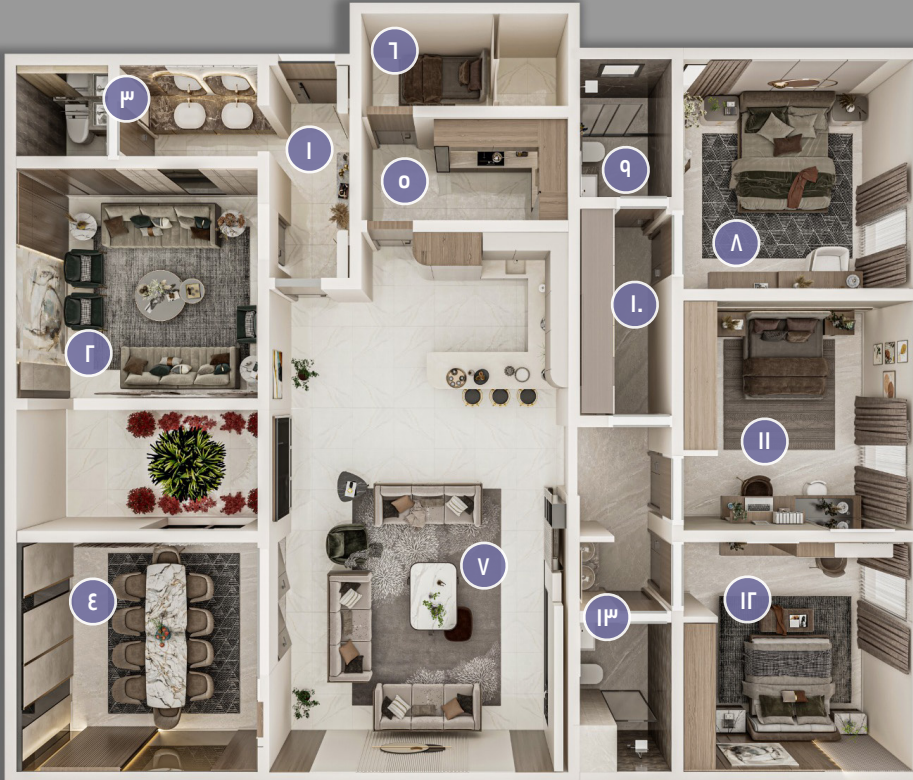
## نماذج الوحدات: الأول



م	الفراغ	الطول	العرض	المساحة
١	المدخل	٣,٦	٢,٥	٩ SQ.M
٢	الصالون	٤	٤	١٦
٣	دورة مياه الضيوف	١,٦	١,٦	٢,٥٦
٤	الطعام	٤	٣,٦	١٤,٤
٥	المطبخ	٤	٣,٥	١٤
٦	العامة	٤	١,٦	٦,٤
٧	الصالة	٥	٤	٢٠
٨	الماستر	٤	٤	١٦
٩	دورة مياه الماستر	٢,٤	١,٥	٣,٦
١٠	غرفة الملابس	٣,٤	١,٥	٥,١
١١	غرفة نوم أولاد	٤	٤	١٦
١٢	غرفة نوم بنات	٤	٤	١٦
١٣	دورة مياه غرفة النوم	٢,٦	١,٦	٤,٦
المساحة الإجمالية				١٨٦,٢١ متر مربع



## نماذج الوحدات: الثاني



م	الفراغ	الطول	العرض	المساحة
١	المدخل	٣,٧	١,٣	٤,٨١ SQ.M
٢	الصالون	٤	٤,٢	١٦,٨
٣	دورة مياة الضيوف	١,٦	١,٦	٢,٥٦
٤	الطعام	٤	٤,٢	١٦,٨
٥	المطبخ	٤	٣,٦	١٤,٤
٦	العامة	٣,٦	١,٦	٥,٧٦
٧	الصالة	٧,٤	٥,٥	٤٠,٧
٨	الماستر	٤	٤	١٦
٩	دورة مياة الماستر	٢,٤	١,٦	٣,٨٤
١٠	غرفة الملابس	٣,٤	١,٦	٥,٤٤
١١	غرفة نوم أولاد	٤	٤	١٦
١٢	غرفة نوم بنات	٤	٤	١٦
١٣	دورة مياة غرفة النوم	٢,٦	١,٦	٤,٦
المساحة الإجمالية		٢٠,٤٢ متر مربع		



## نماذج الوحدات : الروف



المساحة	العرض	الطول	الفراغ	م
٤,٦٨ SQ.M	٢,٦	١,٨	المدخل	١
١٦	٤,٢	٤	الصالون	٢
٢,٥٦	١,٦	١,٦	دورة مياه الضيوف	٣
١٤,٤	٤,٢	٤	الطعام	٤
١٤,٧	٣,٦	٣,٥	المطبخ	٥
٢,٢٤	٣,٦	١,٤	الغسيل	٦
٦,٤	١,٦	٤	العاملة	٧
٤,٢	٢,٥	٦	الصاله	٨
١٦	٤	٤	الماستر	٩
٩,٦	٤	٤	البلكوتة	١٠
٣,٨٤	١,٦	٢,٤	دورة مياه الماستر	١١
٩,٦	٢,٤	٤	غرفة الملابس	١٢
١٦	٤	٤	غرفة نوم أولاد	١٣
١٦	٤	٤	غرفة نوم بنات	١٤
٤,٦	١,٦	٢,٦	دورة مياه غرفة النوم	١٥
٢٥٢,٣٢ متر مربع			المساحة الإجمالية	





● مجلس رجال





طعام





المصالة



coffee  
time

AVANTIA JAZZ



مطبخ





ماستر







حمام ماستر







غرفة نوم 1







غرفة نوم ٢

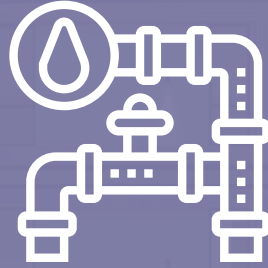




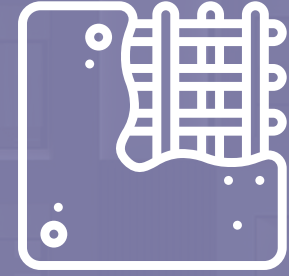
# ضمانات المطور



اعمال كهرباء  
سنتين



اعمال السباكة  
سنتين



هيكل خرساني  
٢. سنة

# ضمانات المورد



خزانات المياه  
١. سنوات



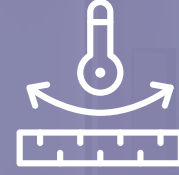
المواد الصحية  
سنتين



هيكل خرساني  
٢. سنه



المصاعد  
سنة



عزل  
١. سنوات



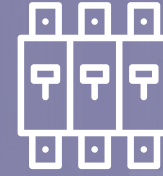
الانظمة الذكية  
سنتين



مراوح الشفط  
٥ سنوات



افياش ومفاتيح  
٢٥ سنة



قواطع كهربائية  
٢٥ سنة



الانارة  
٣ سنوات